

ÚZEMNÍ PLÁN

VRANOVICE-KELČICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Vranovice - Kelčice byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE - KELČICE		
Evidenční číslo:	217-004-767		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	říjen 2020		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Správní orgán vydávající Územní plán Vranovice - Kelčice	Zastupitelstvo obce Vranovice - Kelčice		
Požizovatel	Magistrát města Prostějov Odbor územního plánování a památkové péče		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		Otisk úředního razítka	
Jméno a příjmení	Ing. Ivana Kašparová		
Funkce	referent pořizování ÚPO a ÚPP oddělení územního plánování		
Podpis			
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Vranovice - Kelčice			

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
B. 1.	Všeobecné zásady řešení	6
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	6
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
C. 1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	8
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	9
C. 3.	Vymezení ploch přestavby	10
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	10
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
D. 1.	Dopravní infrastruktura	11
D. 2.	Technická infrastruktura.....	11
D. 3.	Občanské vybavení.....	12
D. 4.	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
E. 2.	Územní systém ekologické stability	15
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona	30

I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	30
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	30
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	31
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	31
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	31
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	31

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ, SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

Pro potřeby územního plánu Vranovice - Kelčice jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ČR	Česká republika	RK	regionální biokoridor
DK	dálkový kabel	STL	středotlaký plynovod
IP	interakční prvek	ÚP	územní plán
kV	kilovolt	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální biokoridor	VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
NK	nadregionální biokoridor	VVN	velmi vysoké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
RC	regionální biocentrum		

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 30.9.2018.
2. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Vranovice ze tří částí a v katastrálním území Kelčice z 15 částí. V katastrálním území Vranovice tvoří hlavní část zastavěné území obce, severozápadně od Vranovic se nachází zastavěná plocha se hřbitovem a v jihozápadní části jedna plocha rekreace. V katastrálním území Kelčice tvoří hlavní část zastavěné území obce, v jižní části se nachází jedna plocha rekreace, jihovýchodně od obce se nachází 11 zastavěných ploch technické infrastruktury, v severovýchodní části katastrálního území nachází jedna zastavěná plocha, kterou tvoří plochy hřbitova a zemědělského družstva. Na jihovýchodním okraji katastrálního území se nachází zastavěná plocha s vysílačem.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy bydlení, občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.
5. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D46
6. ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury E22 – Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov - přestavba stávajícího vedení na dvojité
7. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability včetně nadregionálního biokoridoru NK K133 a 2 regionálních biocenter RC 256 a RC 257, které jsou vymezené v ZÚR OK.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

8. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

9. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, s dalekými výhledy do krajiny a s roztroušenými lesními remízky a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních toků a liniová zeleň v rámci zemědělských ploch včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně) a koordinací s územním systémem ekologické stability.
10. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

11. Nepřipustit využití území, které by mohlo narušit významná stromořadí v celém řešeném území, ekologicky cennou lokalitu v centrální části k. ú. Vranovice a významný vyhlídkový bod na jihovýchodě k. ú. Kelčice.

B.3.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

12. ÚP zachovává památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Seznam památek místního významu

Označení	Název	Místo
1	hlavní hřbitovní kříž	hřbitov SZ od Vranovic
2	křížek	u hřbitova SZ od Vranovic
3	objekt občanského vybavení	S Vranovic, parc. č. 124
4	kaplička	S Vranovic, před objektem občanského vybavení
5	kříž	JZ konec Vranovic
6	mateřská škola	Kelčice, parc. č. 2
7	kaple sv. Bartoloměje, 2 sochy J. Nepomucký a Panna Marie	Kelčice, střed obce
8	statek	Kelčice, JZ od kaple sv. Bartoloměje
9	kříž	Kelčice

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

13. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu**, zahrnuje urbanisticky významné plochy v centru obce.

Podmínky ochrany:

- V území zásadního významu pro ochranu hodnot podporovat funkci náměstí, nepřipustná je zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jeho vzhled, funkci a znehodnotit půdorysnou strukturu v území. Nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu veřejné zeleně.

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou linii zástavby (proluky zastavovat v původní půdorysné stopě) a strukturu zástavby;
- nová zástavba v místech proluk nebo přestavba stávající zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby

14. ÚP vymezuje pietní pásmo hřbitova

Podmínky ochrany:

- respektovat navržené pietní pásmo ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu, ve vymezeném území nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit.

15. ÚP vymezuje významné vyhlídkové body

Podmínky ochrany:

- V místech významných vyhlídkových bodů je nepřipustná zástavba, výsadba ploch vzrostlé zeleně a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo zamezit tyto pohledy.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

16. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení) a navrhuje její rozšiřování (koridor dopravní infrastruktury – koridor pro dálnici D46, koridor technické infrastruktury TK1 - přestavba stávajícího vedení 110 kV Vyškov – Prostějov - na dvojitě, TK2 - pro umístění vodovodního řadu, plochu technické infrastruktury pro umístění nového vodojemu, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím, (účelové komunikace). Rozšíření dopravní a technické infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

17. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
18. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
19. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

19.1. PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje plochy bydlení v bytových domech BH a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Rozvoj ploch bydlení v bytových domech BH je navrhován v zastavěném území (plocha P4). Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské BV je navrhován v zastavěném území (plocha P5), a mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plochy Z5, Z6 a Z7). Je navrhována územní rezerva pro rozvoj bydlení (BV).

19.2. PLOCHY REKREACE

Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Nové plochy nejsou navrženy.

19.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochu občanského vybavení - hřbitovy OH. Tyto plochy jsou respektovány a stabilizovány. Jsou vymezeny návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (plocha Z8 a P2) a plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (plocha Z4).

19.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské SV. Jsou vymezeny návrhové plochy smíšené obytné (plocha Z1, Z2, P1 a P2).

19.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Jsou vymezeny návrhové plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX (Z11, Z12,

Z13, Z14, Z15 a Z16). Kromě ploch dopravní infrastruktury je v západní části řešeného území navržen koridor DK1 (homogenizace dálnice D46).

19.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI. Nově je vymezena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (Z9).

19.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ. Nové plochy nejsou navrhovány.

19.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Nové plochy veřejných prostranství (Z10 a P3) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy ploch smíšených obytných.

19.9. PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS a plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

20. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

i.č.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Vranovice	severozápadní část obce	
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Vranovice	severní část obce	
Z3	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Vranovice	jižní část obce	
Z4	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kelčice	západní část obce	konkrétní návrh dopravní obsluhy lokality v navazujícím řízení projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR
Z5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Kelčice	severovýchodní část obce	
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Kelčice	severovýchodní část obce	
Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Kelčice	severovýchodní část obce	
Z8	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Kelčice	jižní část obce	
Z9	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	Kelčice	jižní část obce	
Z10	PV	plochy veřejných prostranství	Vranovice	severní část obce	
Z11	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	severovýchodní část obce	

i.č.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z12	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	východní část obce	
Z13	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	východní část obce	
Z14	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	severní část obce	
Z14	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	severní část obce	
Z15	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	jihovýchodní část obce	
Z16	DX	infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)	Kelčice	jižní část katastru	
Z17	BV	plochy smíšené obytné - venkovské	Kelčice	jihovýchodní část obce	stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době

C. 3. Vymezení ploch přestavby

21. ÚP vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Vranovice	východní část obce	
P2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Vranovice	Východní část obce	
P3	PV	plochy veřejných prostranství	Vranovice	západní část obce	
P4	BH	plochy bydlení v bytových domech	Kelčice	za mateřskou školou	
P5	BV	plochy smíšené obytné - venkovské	Kelčice	jihovýchodní část obce	stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době zástavba podmíněna hydrogeologickým průzkumem
P6	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Kelčice	jižní část obce	

C. 4. Plochy sídelní zeleně

22. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV – plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň, plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Nové plochy nejsou vymežovány.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

23. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.

24. Nově se vymezují:

- koridor dopravní infrastruktury (homogenizace dálnice D46 na normový profil směrově dělené komunikace, označení dle ZÚR OK – DO 42)

Podmínky pro využití území koridorů DK1:

Přípustné využití

- pozemky stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně
- pozemky prvků ÚSES
- podchody a nadchody pro živočichy
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- plochy veřejných prostranství (Z10 a P3) pro umístění místních komunikací

D. 2. Technická infrastruktura

25. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

26. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území vyhovující. Obec bude i nadále zásobována z místního vodovodu Vranovice - Kelčice.

27. Je navržena plocha technické infrastruktury Z9 pro umístění nového vodojemu.

28. Je vymezen koridor technické infrastruktury TK2 pro umístění vodovodního řadu.

29. Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

30. Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci, odpadní vody jsou odvedeny do čistírny odpadních vod ve Výšovicích.

31. Je navrženo doplnění stávající splaškové kanalizace.

32. Gravitační kanalizace pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb je navržena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.
33. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťová kanalizace a povrchový odtok.
34. U zastavitelných ploch a ploch přestaveb řešit hospodaření s dešťovou vodou podle platné legislativy - uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, využívat a zadržovat v lokalitě.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

35. Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude zajištěna ze stávajících trafostanic.
36. Je navržen koridor TK1 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov - přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

37. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice (Vřesovice) a středotlakých plynovodů.
38. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

39. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí elektrické energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

40. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a rozvody.
41. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy a sítě.

D.2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

42. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

D. 3. Občanské vybavení

43. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy.
44. Nově se vymezují:
 - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS (Z3, Z8 a P6)
 - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM (Z4)

D. 4. Veřejná prostranství

45. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.
46. Nově se vymezují:
- plochy veřejných prostranství PV (Z10 a P3)

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

47. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.
48. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru, 2 regionální biocentra a vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území

49. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
50. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu

51. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami.
52. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

53. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W – plochy vodní a vodohospodářské

NZ – plochy zemědělské

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní .

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

54. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	k.ú.
K1	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – regionální biocentrum RC 256	Kelčice
K2	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – regionální biocentrum RC 256	Kelčice
K3	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 3	Vranovice
K4	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 4	Vranovice
K5	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 7	Kelčice
K6	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2	Vranovice
K7	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 1	Kelčice
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Vranovice
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Vranovice
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Vranovice
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Vranovice
K12	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Vranovice
K13	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Kelčice
K14	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Kelčice
K15	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Kelčice
K16	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133	Kelčice
K17	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3	Vranovice
K18	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3	Vranovice
K19	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	krajinná zeleň	Kelčice
K20	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor RK 1448	Kelčice
K21	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 5	Kelčice

E. 2. Územní systém ekologické stability

55. V ÚP je vymezena nadregionální, regionální a lokální větev ÚSES. Na jižní hranici řešeného území je vymezena část nadregionálního biokoridoru NK K133, která zajišťuje propojení mezi regionálními biocentry RC 257 Hák (jihozápad řešeného území) a RC 256 Předina (jihovýchod řešeného území). Dále je v jihovýchodní části vymezen regionální biokoridor RK 1448, který propojuje RC 256 Předina s regionální větví ÚSES v sousedních k. ú. V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru LC 3, LC 4, LC 5 a LC 7. V rámci lokální větve jsou vymezena lokální biocentra LC 1, LC 2, LC 8. Dále jsou vymezeny lokální biokoridory LK 1, LK 2, LK 3, LK 4 a LK 5. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

56. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

Biokoridory, plošné interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití:

přípustné:

o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně cyklistických stezek, křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru či interakčního prvku,

o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody

nepřípustné:

o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo podmíněně přípustné,

o ekologická a informační centra,

o oplocení mimo podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

57. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Účelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch NZ, NL, NSz a NSx jsou účelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NP a NSp jsou účelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

58. Celý systém prvků ÚSES včetně liniových a plošných interakčních prvků má za účel snížit erozní ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

59. Do řešeného území nezasahuje záplavové území.
60. Nejsou navržena protipovodňová opatření.
61. Umístění protipovodňových opatření je všeobecně umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

E.3.4. REKREACE

62. Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci .
63. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV, v plochách smíšených obytných – venkovských SV, a podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně - soukromá a vyhrazená.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

64. V řešeném území se ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory nenacházejí.
65. Plochy těžby nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

66. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení v bytový domech

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

67. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Výška zástavby v ploše P4 max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Podrobnější členění území	RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní charakter zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, hotely, penziony, prodejny, kulturní zařízení, služby a drobnou výrobu. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro stabilizované plochy nejsou stanoveny. Výška zástavby v ploše Z4 max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelné ploše Z8 max. 1 nadzemní podlaží., intenzita využití území max. 35% zastavěných ploch. V ploše přestavby P6 pouze umístění hřišť a mobiliáře. Výška zástavby v zastavitelné ploše Z3 max. 1 nadzemní podlaží, intenzita využití území max. 20% zastavěných ploch. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Ve stabilizované ploše pozemek p.č.125/2 k.ú. Vranovice lze umístit zástavbu do výšky 8 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb pro související služby a pozemky veřejných prostranství a zeleně.
Nepřípustné využití	Není stanoveno.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým

	provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelných plochách Z1 a Z2: 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V plochách přestavby P1 a P2: maximálně 2 nadzemní podlaží. Zástavba v území zásadního významu bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	Pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
Přípustné využití	Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hiposteze a odpočívadla. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně. Pozemky technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi

	provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.
--	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb drobné a řemeslné výroby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, místní komunikace, stezky pro chodce, vjezdy), pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky stezek pro chodce a cyklisty. Pozemky související zeleně. Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť. Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
---	--------------------------------------

Podrobnější členění plochy	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití	Pozemky stezek pro chodce. Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, vodní prvky a plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZS – PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace. Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše. Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m ² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZX – PLOCHY ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci estetickou a izolační v uzavřených areálech.
Přípustné využití	Pozemky zeleně sloužící pro oddych.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.

Zatřídění dle ploch	Plochy vodní a vodohospodářské
----------------------------	---------------------------------------

s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění plochy	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek, odpočívadel pro chodce a cyklisty Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní

	infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury.
--	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Podrobnější členění plochy	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky. Na pozemcích 1190, 1081, 1078 a 1082 v k. ú. Vranovice lze realizovat soustavu tůní s hrází, dále zpevněnou účelovou komunikaci, výsadbu ovocných a autochtoních dřevin s oplocením sloužícím k ochraně dřevin vůči okusu.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES. Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

	<p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění plochy	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p> <p>Na pozemku p.č. 1361 umístění vertikálního cenového ukazatele pro potřeby stávající čerpací stanic za podmínky kladného stanoviska příslušného odboru dopravy a projednání a</p>

	odsouhlasení s ŘSD ČR.
--	------------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
Přípustné využití	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).

	<p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

68. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	stavba dálnice D46 včetně souvisejících staveb a zařízení (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace označení dle ŽUR OK – DO42)	Vranovice
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	stavba nadzemního vedení vvn	Vranovice
VT2	stavba vodojemu včetně souvisejících staveb a zařízení	Kelčice
VT3	stavba vodovodu včetně souvisejících staveb a zařízení	Kelčice

69. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		

ozn.	popis	katastrální území
VU1-VU2	regionální biocentrum RC 256	Kelčice
VU3	regionální biokoridor RK 1448	Kelčice
VU4	lokální biocentrum LC 5	Kelčice

70. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

71. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

72. Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

73. Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- plochu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na jihovýchodním okraji sídla
- respektovat pohledovou exponovanost území

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

74. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

75. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

76. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

77. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

78. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

79. Obsah územního plánu Vranovice - Kelčice:

Textová část - počet listů: 31

Grafická část - počet výkresů: 4

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000