



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov
Aloise Krále 1552/4, Prostějov, 796 01 Prostějov 1

Spisová značka.: 2RP12528/2013-521203
Č.j.: SPU 486447/2013

SPU 486447/2013



Vyřizuje: Ing. Lenka Šedková
Telefon: 582406031
E-mail: l.sedkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Prostějově dne: 20. 11. 2013

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Prostějov (dále jen „Pobočka Prostějov“) ze dne 17.07.2013, č.j. SPU 234574/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vranovice, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO: 41601483, Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná, pod číslem zakázky 1/2010, Ing. Liborem Prokešem, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.08.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. a) zákona

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Prostějov schválila rozhodnutím ze dne 17.07.2013, č.j. SPU 234574/2013, které nabylo právní moci dne 22.08.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vranovice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu (tj. Pobočky Prostějov) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro katastrální území Vranovice ze dne 04.10.2013, číslo zakázky 44/2013, vyhotovené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Pavlíkem (úřední oprávnění č.j. 160/1995 vydané ČÚZK dne 03.05.1995) se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příslušných přílohách dle čísla listu vlastnictví, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Na nově navržené pozemky podle schváleného návrhu přecházejí věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a exekuce, váznoucí na nemovitostech zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a zapsaných na následujících číslech listů vlastnictví v katastrálním území Vranovice:

- Zástavní právo smluvní – LV 3, 335
- Zástavní právo zákonné – LV 203, 289, 338
- Věcné břemeno vedení – LV 1, 3, 36, 55, 57, 83, 86, 118, 142, 151, 165, 178, 185, 203, 218, 236, 261, 267, 289, 293, 302, 325, 329, 331, 10002, 100209, 200209, 300209
- Věcné břemeno (podle listiny) – LV 1, 329
- Věcné břemeno spoluužívání – LV 348
- Věcné břemeno braní vody – LV 67
- Věcné břemeno chůze a jízdy – LV 1, 277, 329
- Předkupní právo – LV 203, 289, 338, 339
- Věcné břemeno užívání – LV 83, 198
- Omezení dispozičních práv – LV 203, 289, 338, 339
- Nařízení exekuce – LV 191, 345
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – LV 191, 345
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – LV 1, 12, 44, 67, 89, 118, 144, 170, 185, 215, 235, 236, 267, 275, 277, 289, 301, 302, 329, 350, 10002
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva doručen – LV 191
- Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2000 Sb. – LV 1
- Omezení převodu pozemku podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb. – LV 10002

Do vydání tohoto rozhodnutí byla dokončena všechna dědická řízení vztahující se k pozemkům v obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vranovice.

Dle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Ustanovení zvláštního právního předpisu, tj. § 680 odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného správce daně pro následující zdaňovací období.

Dle ust. § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vranovicích-Kelčicích a na Pobočce Prostějov v úředních hodinách.

Toto rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí Pobočka Prostějov Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, k provedení záznamu do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí a vyhlásí vyvěšením na úřední desce platnost obnoveného katastrálního operátu. Obnovený katastrální operát je platný dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Koudelka
vedoucí Pobočky Prostějov
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva (uvedení v příloze), které jsou pozemkovému úřadu známi, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Prostějov a na úřední desce Obecního úřadu ve Vranovicích-Kelčicích a Obecního úřadu v Určicích.
- IV. Obdrží na vědomí:
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, Prostějov, 79601; Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11015; Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha, Michle, 14022; TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Praha, Strašnice, 13000; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha, Staré Město, 11407; Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad Břeclav, U Tržiště 9, 69002 Břeclav; Okresní soud v Rokycanech, Jiráskova 67, Rokycany-Střed, 33701; JUDr. Marcel Směkal, Exekutorský úřad Praha – východ, Michelská 1326/62, Praha 4, 14000; Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15057; Okresní soud v Bruntále, Partyzánská 1453/11, Bruntál 79201; Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad v Plzni, Palackého náměstí 28, Plzeň, 30100; JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, Přerov, 75002; AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Brno-Lesná, 63800; Magistrát města Prostějov, odd. životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov, 79601; Magistrát města Prostějov, stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov, 79601; Krajský úřad Olomouckého kraje, odd. ochrany přírody; odbor dopravy a silničního hospodářství; odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 1211/40b, 77900 Olomouc; Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 906/5a, Litovel, 78401; Lesy ČR, Lesní správa Prostějov, Riegrova 3475/24, Prostějov, 79601; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 3080/28, Prostějov, 79601.
- V. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 414258/2013. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 27 a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení vyhlášky na Pobočce Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 79601 Prostějov, kancelář č. 402, v úředních hodinách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení